

Zápis číslo 13/2024 z jednání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne 23. 10. 2024

Přítomni: starosta - Ing. Václav Matyáš
členové - Luděk Tůma, Kamil Zborovský, Pavel Nezhyba, Ing. Radim Hložek

Nepřítomni: Ing. Jaroslav Řezáč - omluven, Petr Smejsík - omluven

Zasedání Zastupitelstva obce zahájil v 18:30 hodin starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva obce a hosty z řad občanů.

Konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Sdělil přítomným, že z jednání bude pořizen audiozáznam.

Schválení programu 13. zasedání zastupitelstva obce

1. Zahájení
2. Námitky člena ZO proti zápisu z 12. zasedání ZO Vážany n/Lit., ze dne 11. 10. 2024
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtová opatření
5. Inventarizace 2024, jmenování členů inventarizačních komisí
6. Záměry obce
7. Smluvní dokumentace
8. Žádosti občanů a institucí
9. Různé
10. Diskuze
11. Usnesení
12. Závěr

Hlasování o programu

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Program jednání byl schválen.

2. Námitka člena zastupitelstva obce proti zápisu z 12. zasedání ZO Vážany nad Litavou

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

Námitky nebyly vzneseny.

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zápis provedl starosta společně s paní Š. Jakšíkovou.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi: pánové Pavel Nezhyba a Kamil Zborovský

Výsledek hlasování pro P. Nezhybu: Pro 4, proti 0, zdržel se 1 (P. Nezhyba).

Výsledek hlasování pro K. Zborovského: Pro 4, proti 0, zdržel se 1 (K. Zborovský).

4. Rozpočtové opatření

4. Paní Žampachová přednesla rozpočtové opatření č. 6/2024 ze dne 30. 9. 2024.

Návrh na usnesení:

4. ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2024 ze dne 30. 9. 2024, které se stává nedílnou součástí tohoto zápisu ZZO.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

Starosta oznámil přítomným, že z jednání je pořizován audiozáznam.

5. Inventarizace 2024, jmenování členů inventarizačních komisí

Starosta sdělil, že v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. a na základě vnitřní směrnice o inventarizaci č. 1/2011 tímto stanovuje harmonogram provedení inventur v rámci řádné inventarizace k 31. 12. 2024. Veškeré inventury k ověření skutečného stavu majetku, závazků a pohledávek budou provedeny jako prvotní a budou sestaveny ke konci rozvahového dne, tedy ke dni 31. 12. 2024.

Pro provedení inventur jmenoval starosta obce inventarizační komise a stanovil následující rozsah jejich kompetencí, viz plán inventur.

Podle zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. nařídil starosta obce provedení inventarizací majetku. Nařízení se rovněž týkalo příspěvkové organizace MŠ Vážany n/Lit. Starosta obce ustanovil inventarizační komise, které vykonají tuto činnost v termínu k 31. 12. 2024.

Do komise pro inventarizaci majetku obce jmenoval jako předsedu pana Kamila Zborovského, členy komise pana Pavla Nezhybu a Ing. Jaroslava Řezáče. Inventarizace se při inventarizaci náradí, pracovních pomůcek, nástrojů a techniky zúčastní pánové Milan Bulva a Petr Hégr a při inventarizaci staveb, movitých věcí a pozemků obce paní Soňa Žampachová.

Tato inventarizace se bude konat nejpozději 30. 12. 2024.

Do komise pro inventarizaci příspěvkové organizace MŠ Vážany n/Lit. jmenoval starosta, jako člena za obec Ing. J. Řezáče. Ředitelka MŠ jmenovala následující členy komise: Eva Matušů, Barbora Pecháček, Hana Valachová, Leona Bačovská, Milada Jašíčková.

Návrh na usnesení:

5. ZO **bere na vědomí** nařízení inventarizace majetku k 31. 12. 2024 a složení inventarizačních komisí takto: Pro inventarizaci majetku obce předsedu IK K. Zborovského, členy komise P. Nezhybu a Ing. J. Řezáče. Dále se inventarizace zúčastní M. Bulva a P. Hégr při inventarizaci náradí, pracovních pomůcek, nástrojů a techniky a S. Žampachová při inventarizaci staveb, movitých věcí a pozemků obce.

Tato inventarizace se bude konat dne 30. 12. 2024.

Pro inventarizaci majetku příspěvkové organizace MŠ Vážany n/Lit. jako člena IK Ing. J. Řezáče. Další složení IK stanovuje ředitelka MŠ, a to takto: Eva Matušů, Barbora Pecháček, Hana Valachová, Leona Bačovská, Milada Jašíčková.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

6. Záměry obce

6.1 Na základě záměru obce ze dne 3. 10. 2024 na pronájem nemovitosti - ocelokolna (3x samostatné pole stavby) na pozemku parc. č. 641/1, se přihlásili 3 zájemci, a to:

- a) 10. 10. 2024 pan V. Z., má zájem o jedno pole
- b) 11. 10. 2024 pan Š. V., má zájem o jedno pole
- c) 11. 10. 2024 pan E. Z., má zájem o jedno pole

Návrh na usnesení:

6.1a) ZO **schvaluje** pronájem části nemovitosti – ocelokolny, 1 pole, na pozemku parc. č. 641/1 panu V. Z., a to za částku 6.000 Kč/ročně. Dále pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

6.1b) ZO **schvaluje** pronájem části nemovitosti – ocelokolny, 1 pole, na pozemku parc. č. 641/1 panu V. Š., a to za částku 6.000 Kč/ročně. Dále pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

6.1c) ZO **schvaluje** pronájem části nemovitosti – ocelokolny, 1 pole, na pozemku parc. č. 641/1 panu E. Z., a to za částku 6.000 Kč/ročně. Dále pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

6.2 Na základě záměru obce ze dne 3. 10. 2024 na pronájem nemovitosti majetku, konkr. nebytových prostor v budově sociálky se přihlásil 1 zájemce, a to dne 8. 10. 2024 paní H. Z.

Návrh na usnesení:

6.2 ZO **schvaluje** pronájem nemovitého majetku, konkr. nebytových prostor, o výměře 42 m², v budově sociálky paní H. Z., a to za částku 5.000 Kč/měsíčně. Dále pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

7. Smluvní dokumentace

7.1 Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě se spol. PROENVAS, s.r.o., o poskytování poradenských a konzultačních služeb k zajištění procesu EIA k lokalitě ve Žlebu. Předmětem dodatku je posun termínu k odevzdání díla z 30. 9. 2024 na 31. 12. 2024.

Návrh na usnesení:

7.1 ZO **schvaluje** dodatek č. 1 smlouvy se společností PROENVAS, s.r.o., o poskytování poradenských a konzultačních služeb na akci procesu EIA k lokalitě ve Žlebu a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

7.2 Návrh dodatku ke smlouvě o umístění Z-Boxu společnosti Zásilkovna, s.r.o., IČ: 284 08 306. Předmětem dodatku je rozšíření kapacity stávajícího výdejního boxu a navýšení platby za umístění boxu z 500,- Kč/rok na 2.000,- Kč/rok.

Návrh na usnesení:

7.2 ZO **schvaluje** dodatek ke smlouvě o umístění Z-Boxu společnosti Zásilkovna, s.r.o., IČ: 284 08 306 a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

8. Žádosti občanů a institucí

8.1 Dne 30. 9. 2024 byla na OÚ doručena žádost paní L. T., o zvážení řešení problému na silnici, konkrétně v zatačce na Hrušky.

Návrh na usnesení:

8.1 ZO **bere na vědomí** žádost paní L. T., přičemž nejen na jejím základě už proběhlo jednání s PČR, SÚS JmK a odborem dopravy MěÚ Slavkova u Brna.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

8.2 Dne 9. 10. 2024 byla na OÚ doručena žádost o odkoupení obecního pozemku manž. D., parc. č. 404. Jedná se o parcelu o výměře 1.268 m², která leží mezi rodinným domem (parc. č. 401 a 403) a tokem Litavy.

Návrh na usnesení:

8.2 ZO **bere na vědomí** žádost manželů D. a vydá záměr obce k prodeji pozemku ve vlastnictví obce.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

8.3 Dne 21. 10. 2024 obdržela obec žádost od Českého svazu včelařů, z.s. Křenovice na dar ve výši 5.000,- Kč na činnost svazu. (minulý rok byl schválen dar ve výši 5.000,-Kč a vyplacen 18. 11. 2023)

Návrh na usnesení:

8.3 ZO **schvaluje** dar ve výši 5.000,- Kč na podporu činnosti Českého svazu včelařů, z. s., Křenovice.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5., proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

8.4 Příspěvková organizace MŠ Vážany n/Lit. požádala o navýšení příspěvku na provoz MŠ na rok 2024 ve výši 125.000,-Kč, a to z důvodu vyšších cen potravin, energií a výplaty odměn nepedagogických pracovníků.

Návrh na usnesení:

8.4 ZO **schvaluje** příspěvek na provoz MŠ Vážany n/Lit. ve výši 125.000,- Kč.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

9. Různé

9.1 Zastupitelstvo města Vyškova na svém XII. Zasedání, konaném dne 18. 9. 2024 schválilo převod 8 ks akcií obci Podolí a smlouvu o převodu těchto akcií. Následně obec Podolí na zastupitelstvu obce konaném dne 16. 9. 2024 schválila nabytí 8 kusů akcií společnosti.

V souladu s čl. 16 stanov společnosti město Vyškov oznamuje, že mezi městem Vyškov a obcí Podolí byla dne 25. 9. 2024 uzavřena smlouva o převodu akcií, jejímž předmětem je převod 8 kusů akcií města Vyškova obci Podolí za kupní cenu celkem 250.560 Kč (31.320 Kč/1 akcii).

Návrh na usnesení:

9.1 ZO **bere na vědomí** informaci o převodu 8 ks akcií města Vyškov obci Podolí a uzavření smlouvy o převodu těchto akcií.

Usnesení vzato na vědomí.

9.2 ČOV a kanalizace

Z důvodu skokového zvyšování nákladů na provoz ČOV a blížící se oprav zastaralé kanalizace jsou v úvahu dvě varianty možnosti předání majetku (ČOV a kanalizace). V roce 2024 bylo vybráno stočné ve výši 670.700,- Kč, oprava a služby na ČOV byly v celkové výši 1.253.612,- Kč (114.094,- Kč opravy a 1.139.518,- Kč služby ČOV). Toto je ekonomicky neúnosný stav, vyžadující si bezodkladné řešení:

1. Nabízí se zde intenzivnější spolupráce s INSTA, ve smyslu, že společnost přebere agendu výběru poplatků, které budou „zastropovány“ hodnotou 32 m³ odpadních vod/občana VnL. Při ceně ca 52 Kč/m³ (bez povinné rezervy na obnovu a predikce nákladů). Na obci zůstanou stále náklady na údržbu a provoz. Jednání s INSTA proběhlo za účasti místostarosty J. Řezáče.
2. Další variantou (v našem okolí rozšířenou – např. Hrušky, Křenovice, Otnice, Bošovice, aj.) je spolupráce s VaK Vyškov, a to způsobem předání majetku (ČOV a kanalizace) výměnou za akcie s tím, že VaK má s našimi občany smluvní ujednání na dodávky vody, což by bylo jednodušší, že by se podepsaly jen dodatky ke stočnému. Předáním majetku by nám odpadly každoroční stupňující se náklady na údržbu, což vzhledem k jeho stáří (byť je vše zatím v kondici) je kladný krok na zváženu. Cena stočného VaK je dána na ca 58 Kč/m³ a výpočet se odvíjí od spotřeby vody.

Návrh na usnesení:

9.2 ZO **schvaluje** započít jednání ve věci řešení dalšího provozování ČOV a místní kanalizace a vydání záměru obce vložit v budoucnu do majetku společnosti Vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov – Město, 682 01 Vyškov, IČO 49454587 (dále jen společnost), ČOV a kanalizaci v obci Vážany nad Litavou, vč. jejich součástí a příslušenství (dále jen nepeněžitý vklad), jehož je obec vlastníkem s tím, že toto vložení bude provedeno formou zvýšení základního kapitálu společnosti upsáním nových akcií obci, jejichž emisní kurz obec splatí nepeněžitým vkladem, dle platných ustanovení příslušných právních předpisů a „Zásad pro zvyšování základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.“, schválených valnou hromadou společnosti. ZO současně pověřuje starostu obce k písemnému sdělení tohoto záměru společnosti a k dalším úkonům dle výše uvedených zásad.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

10. Diskuze

Starosta:

a) Požadavek občana obce na omezení rychlosti na 30 km/hod v ulici u ČOV.

Reakce starosty: Podnět je zařazen do požadavků pro budoucí aktualizaci pasportu DZ.

b) Práce na obci - sociálka, výměna kotle, sokolovna - oprava střechy nad šatnami, dokončení omítek.

c) Požadovaná oprava místní komunikace pod mezí u kostela bude vyžadovat složitější postup, s vyšší finanční náročností, proto bude posunuta z důvodu uvedeného rozsahu na nejdříve příští rok.

d) Akce obce do konce r. 2024 – Rozsvěcení vánočního stromu (2. 12.), Tekutý kapřík (24. 12.), Vánoční koncert (27. 12.).

Z řad přítomných občanů:

Paní J. B. vznesla požadavek na bezúplatný nájem přísálí, za účelem doděláním dalších prvků betlému.

Reakce starosty: Odsouhlasil možnost využití přísálí sokolovny pro požadovaný účel a poděkoval za aktivitu.

Pan P. L.: Upozornil na nefunkční rozhlas v ulici k ČOV.

Reakce zam. obce: Sdělili, že problém je již v řešení.

11. Usnesení

ZO schvaluje:

6.1a) pronájem části nemovitosti – ocelokolny, 1 pole, na pozemku parc. č. 641/1 panu V. Z., a to za částku 6.000 Kč/ročně. Dále pověřuje starostu podpisem smlouvy.

6.1b) pronájem části nemovitosti – ocelokolny, 1 pole, na pozemku parc. č. 641/1 panu V. Š., a to za částku 6.000 Kč/ročně. Dále pověřuje starostu podpisem smlouvy.

6.1c) pronájem části nemovitosti – ocelokolny, 1 pole, na pozemku parc. č. 641/1 panu E. Z., a to za částku 6.000 Kč/ročně. Dále pověřuje starostu podpisem smlouvy.

6.2 pronájem nemovitého majetku, konkr. nebytových prostor, o výměře 42 m², v budově sociálky paní H. Z., a to za částku 5.000 Kč/měsíčně. Dále pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7.1 dodatek č. 1 smlouvy se společností PROENVAS, s.r.o., o poskytování poradenských a konzultačních služeb na akci procesu EIA k lokalitě ve Žlebu a pověřuje starostu podpisem dodatku.

7.2 dodatek ke smlouvě o umístění Z-Boxu společnosti Zásilkovna, s.r.o., IČ: 284 08 306 a pověřuje starostu podpisem dodatku.

8.3 dar ve výši 5.000,- Kč na podporu činnosti Českého svazu včelařů, z. s., Křenovice.

8.4 příspěvek na provoz MŠ Vážany n/Lit. ve výši 125.000,- Kč.

9.2 započít jednatel ve věci řešení dalšího provozování ČOV a místní kanalizace a vydání záměru obce vložit v budoucnu do majetku společnosti Vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov – Město, 682 01 Vyškov, IČO 49454587 (dále jen společnost), ČOV a kanalizaci v obci Vážany nad Litavou, vč. jejich součástí a příslušenství (dále jen nepeněžitý vklad), jehož je obec vlastníkem s tím, že toto vložení bude provedeno formou zvýšení základního kapitálu společnosti upsáním nových akcií obci, jejichž emisní kurz obec splatí nepeněžitým vkladem, dle platných ustanovení příslušných právních předpisů a „Zásad pro zvyšování základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.“, schválených valnou hromadou společnosti. ZO současně pověřuje starostu obce k písemnému sdělení tohoto záměru společnosti a k dalším úkonům dle výše uvedených zásad.

ZO bere na vědomí:

4. rozpočtové opatření č. 6/2024 ze dne 30. 9. 2024, které se stává nedílnou součástí tohoto zápisu ZZO.

5. nařízení inventarizace majetku k 31. 12. 2024 a složení inventarizačních komisí takto:

Pro inventarizaci majetku obce předsedu IK K. Zborovského, členy komise P. Nezhybu a Ing. J. Řezáče.

Dále se inventarizace zúčastní M. Bulva a P. Hégr při inventarizaci náradí, pracovních pomůcek, nástrojů a techniky a S. Žampachová při inventarizaci staveb, movitých věcí a pozemků obce.

Tato inventarizace se bude konat dne 30. 12. 2024.

Pro inventarizaci majetku příspěvkové organizace MŠ Vážany n/Lit. jako člena IK Ing. J. Řezáče. Další složení IK stanovuje ředitelka MŠ, a to takto: Eva Matušů, Barbora Pecháček, Hana Valachová, Leona Bačovská, Milada Jašíčková.

8.1 žádost paní L. T., přičemž nejen na jejím základě už proběhlo jednání s PČR, SÚS JmK a odborem dopravy MěÚ Slavkova u Brna.

8.2 žádost manželů D. a vydá záměr obce k prodeji pozemku ve vlastnictví obce.

9.1 informaci o převodu 8 ks akcií města Vyškov obci Podolí a uzavření smlouvy o převodu těchto akcií.

12. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání v 19:10 hod. ukončil.

Zápis provedla dne 23. 10. 2024: Šárka Jakšíková

Starosta: Ing. Václav Matyáš

Ověřovatelé zápisu: Pavel Nezhyba, Kamil Zborovský

Ověřeno dne: